



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

אל: ועדת המכרזים

המשפטים	משרד:
שמאי ממשלתי	יחידה מזמינה:
10/11/2022	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תל"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>מתוקף תפקידו אחראי השמאי הממשלתי על שרותי שמאות המקרקעין לכל משרדי הממשלה ויחידות הסמך הממשלתיות. במסגרת זו, מבצע השמאי הממשלתי באמצעות שמאי המאגר כ- 10,000 שומות בשנה בהיקף כספי של כ 50 מליארד ש"ח. עובדי האגף נושאים באחריות המקצועית לשומות שמאי המאגר עבור משרדי הממשלה ובשל כך הם מפקחים ומבקרים את השומות באופן שוטף. בנוסף, מבצע השמאי הממשלתי הליכי הכרעה שיפוטיים בנוגע למחלוקות שמאיות בין האזרח ובין הרשות בהיקף של כ- 600 תיקים בשנה. שימוש במודלים התלת מימדים וממשק מערכת "מימד PRO" תביא ליעול, שדרוג וחסכון משמעותי של עבודת השמאי הממשלתי.</p> <p>דיוק השומות יביא לתועלת כלכלית גבוהה בהיבט כספי ובהיבט חסכון בזמן. שמאי האגף יחסכו זמן רב בנייתוח הנתונים ובביקור בשטח על ידי כך השומות יהיו איכותיות יותר ולו"ז ישתפרו. כאמור לעיל, בהיקפים המדוברים, לדיוק השומות באחוזים בודדים משמעות כספית במאות רבות של מלש"ח למשרדי הממשלה השונים.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	סימפלקס פתרונות מיפוי שב בע"מ
מספר הספק	514920271
(n/n/x.c/ע.מ/מספר עמותה)	

3 מתוך 1 עמוד

0בתוקף מיום: 1.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

ספק זה הנו:	X ספק יחיד	<input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות (ללא מע"מ):	264,000 ₪ לפני מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	01/01/2023-31/12/2025	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

בוצע סקר שוק למענה לצורך המבוקש ועל פי ממצאי הבדיקה המודלים התלת מימדיים ומערכת פרו של חברת סימפלוקס הינה היחידה אשר עונה על הצרכים המבוקשים כמפורט להלן:

1. כיסוי מודל תצ"א תלת- מימד
2. גישה למערכת באמצעות אתר אינטרנט יעודי עבור המשרד
3. ברזולוציה של 3 ס"מ - המשמעות (מעבר לנראות) היא מדידה גיאומטרית יותר מדויקת של המרחקים והשטחים
4. ישומי מדידה הכוללים גובה, מרחק, שטח, רדיוס
5. אפשרות להעלת מודלים תלת מימד ע"י המשתמש (פורמט D.A.E)
6. בעל ישום viewshed ניתוח שטחים נראים ושטחים מתים
7. כולל אפשרות יצירת שכבות יעודית ע"י המשתמש בתוך המערכת, כולל קישורים לקבצים מסוגים שונים (אמור להחליף את שכבת GIS באתר "החלטה על המפה")

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).

המודלים התלת מימדיים ומערכת פרו של חברת סימפלוקס נותנים מענה לצרכי השמאי הממשלתי: כיסוי מודל תצ"א תלת- מימד של 100 ערים לעומת 5 ערים של ספקים אחרים, גישה מהאינטרנט ללא צורך בהתקנה יעודית, רזולוציה של תצ"א 3 ס"מ לעומת 5 ס"מ של ספק אחר. ישום viewshed ניתוח שטחים נראים ושטחים מתים, ועוד.

3. **נימוקים והערות נוספות.**

ההתקשרות תאפשר לכלל עובדי משרד המשפטים להשתמש בתוכנה. טאבו ואפ"כ עדכנו שיש ערך רב במודלים התלת מימדיים וישפרו ביצוע עבודתם.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

גיל בלול
סגן השמאי הממשלתי הראשי

גיל בלול
סגן השמאי הממשלתי-ראשי